

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия) оповещает о проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к населенному пункту д. Горбунки.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к проекту

Проект изменений в генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к населенному пункту д. Горбунки (далее – Проект), подготовленный на основании постановления администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2023 № 1804/23 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Горбунковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями) в составе:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- Карта функциональных зон поселения;
- Приложение. Сведения о границах населенных пунктов
- Информационные материалы к проекту (Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к населенному пункту д. Горбунки)

в составе:

- Пояснительная записка;
- Карта современного использования территории и комплексной оценки территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия;
- Карта планируемых для размещения на территории Горбунковского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;
- Карта развития объектов транспортной и социальной инфраструктур;
- Карта развития объектов инженерной инфраструктуры (объекты водоснабжения населения, водоотведения и дождевой канализации);
- Карта развития объектов инженерной инфраструктуры (объекты электро-, тепло- и газоснабжения);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Порядок и срок проведения публичных слушаний

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;

- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Информация о размещении проекта

Проект будет размещен на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (<http://lomonosovlo.ru/>) в разделе Градостроительная деятельность с 15 мая 2026 года.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему

Экспозиция в целях ознакомления с материалами проекта и информационных материалов к нему будет организована в здании администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 15 мая 2026 года по 22 мая 2026 года.

Ознакомиться с проектом можно с 15 мая 2026 года по 22 мая 2026 года по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 12, 13.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 15 мая 2026 года по 22 мая 2026 года участники публичных слушаний,

прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: Lmn-reg@lomonosov-lo.ru,
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту

Собрание участников публичных слушаний состоится:

- 20 мая 2026 года в 11 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки, МБУ «Ломоносовский районный дворец культуры «Горбунки».

Сведения об организаторе проведения публичных слушаний:

Организатор проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Номер контактного справочного телефона организатора публичных слушаний: 8(812) 4230811.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: Lmn-reg@lomonosov-lo.ru.

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов