



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026

№ 923/26

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Реконструкция автомобильной дороги от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга»

Рассмотрев заявление от 27.04.2026 №01-7916/2026 Акционерного Общества «Ленинградская генеральная инжиниринговая проектно-строительная организация» (ИНН: 7806368378; ОГРН: 1077847559514, адрес юридического лица: город Санкт-Петербург, улица 10-я Красноармейская, дом 36, литера а, помещение 6-н), в соответствии с частью 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Муниципальным контрактом от 09.12.2025 №0845600009625000126, администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Реконструкция автомобильной дороги от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция автомобильной дороги от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга», согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории «Реконструкция автомобильной дороги от

границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга», согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению государственных программ администрации обеспечить уведомление главы муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о принятом в соответствии с настоящим постановлением решении в порядке, предусмотренном пунктом 11 «Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Р.О. Дерендяев



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
№ 923/26 от 19.05.2026
(Приложение №1)

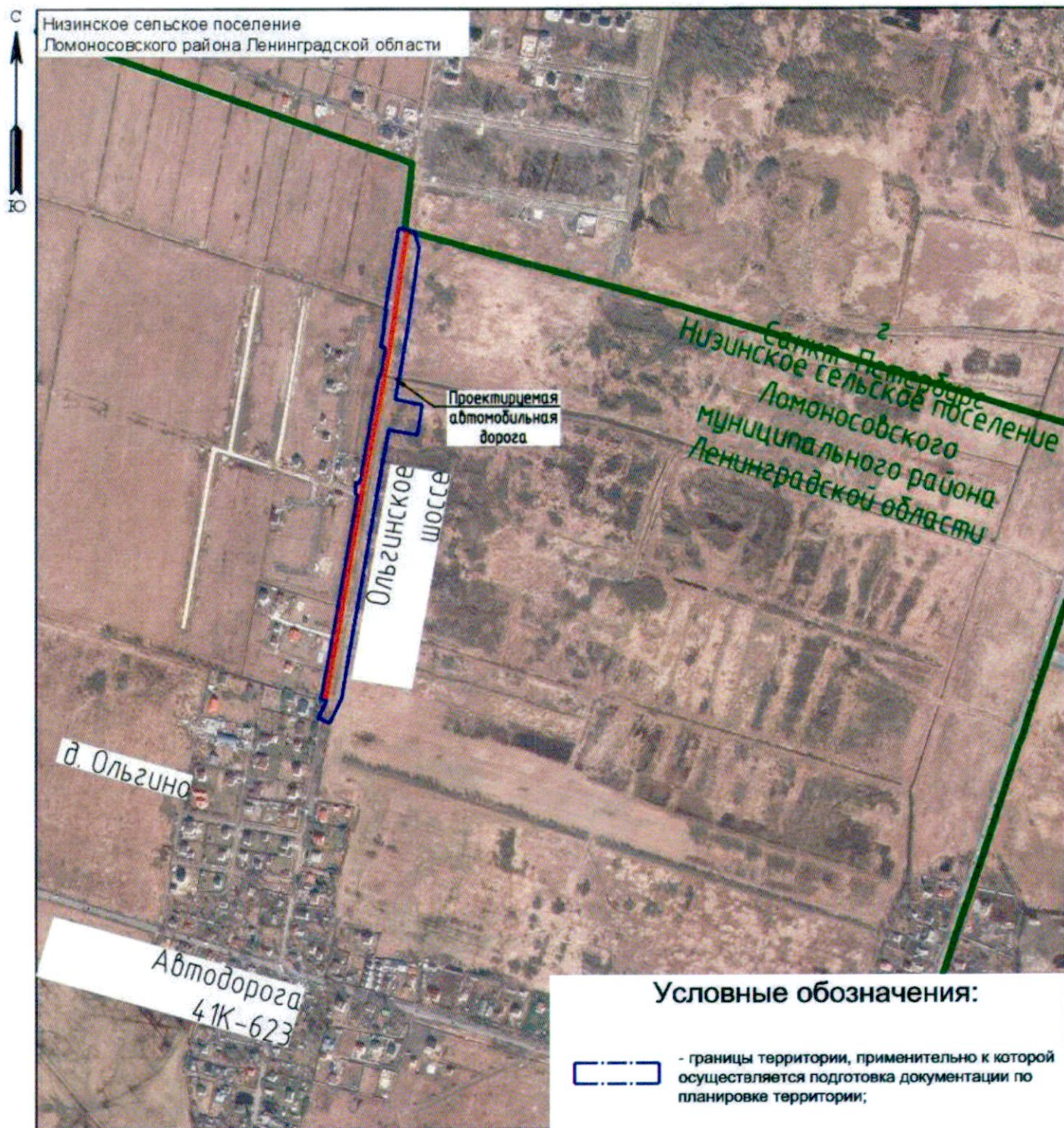
ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
«Реконструкция автомобильной дороги от границы д. Ольгино
до границы Санкт-Петербурга»

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга»
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1024702186442 ИНН 4720007053 <u>Юридический адрес:</u> 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 5а <u>Фактический (почтовый) адрес:</u> 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетные средства (бюджет муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2026 год)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: сооружение Наименование: автомобильная дорога от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга») Назначение: автомобильная дорога общего пользования Местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение Ориентировочная протяженность – 770 м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область; Муниципальный район: Ломоносовский муниципальный район Муниципальное образование: Низинское сельское поселение

6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:41983, часть земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302004:1720, 47:14:0302004:902, 47:14:0318001:2, 47:14:0318001:231, 47:14:0318001:232, часть кадастрового квартала 47:14:0318001 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 2,4 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение линейного объекта капитального строительства, выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Приложение к заданию на подготовку
документации по планировке территории
«Реконструкция автомобильной дороги
от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга»

Схема границ территории проектирования





УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
№ 923/26 от 19.05.2026
(Приложение №2)

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование объекта	«Реконструкция автомобильной дороги от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга»
2.	Местоположение сооружения	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
3.	Основание для выполнения работ	2.1. Муниципальный контракт №0845600009625000126 от 09.12.2025г. 2.2. Постановление Администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____. 2.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
4.	Вид строительства	Реконструкция
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области ИНН 4720007053 Юридический адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 5а
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	АО «ЛенГипрострой» ИНН 7806368378 Юридический адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица, д.36, помещение 6-Н
7.	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
8.	Этапы выполнения инженерных изысканий	Выделение этапов не требуется
9.	Система координат	МСК 47 (зона 2)
10.	Система высот	Балтийская 1977 г.
11.	Идентификационные сведения об объекте	Назначение – Дорога, улица в границах и за границами населенного пункта

		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуре и к др. объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на безопасность – принадлежит. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой осуществляется строительство и эксплуатация – определяется по результатам инженерных изысканий. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит Пожарная и взрывопожарная опасность – категория и класс определяются при проектировании. Помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют Уровень ответственности – нормальный
12.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Определяются в ходе разработки проектной документации. Справочно. Автомобильная дорога: -IV техническая категория (770 м) Тип дорожной одежды определить на основании технико-экономического сравнения вариантов по согласованию с Заказчиком.
13.	Цели и виды инженерных изысканий:	Инженерные изыскания проводятся с целью получения необходимых и достаточных материалов для подготовки проекта планировки территории. Виды инженерных изысканий: – Инженерно-геодезические изыскания; – Инженерно-геологические изыскания; – Инженерно-гидрометеорологические изыскания; – Инженерно-экологические изыскания. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
14.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация: морозное пучение, сезонное подтопление, эрозионные процессы.
15.	Объемы изъятия природных ресурсов, площади изъятия земель	Объем изъятия земель уточняется на стадии проектных работ. Изъятие водных ресурсов не предусмотрено. Сведения о наличии плодородных почв указывает Исполнитель на основании натурных обследований
16.	Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий	Воздействие от существующей транспортной сети, промышленной зоны: - выбросы в атмосферу; - образование поверхностных сточных вод; - образование отходов; - шумовое загрязнение.
17.	Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складировании и утилизации отходов	Определяется при проектировании
18.	Сведения о возможных аварийных ситуациях,	Аварии не являются крупномасштабным и длительным по воздействию источником загрязнения окружающей среды

	типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	
19.	Требования к выполнению инженерных изысканий	19.1. Инженерно-геодезические изыскания: – Выполнить топографическую съемку, границы в соответствии с приложением №1; – Создать инженерно-топографический план М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м с созданием цифровой модели местности (ЦММ). – Местоположение всех подземных и наземных коммуникаций и сооружений с их техническими характеристиками, а также их правильное наименование и направление согласовать на топографическом плане с эксплуатирующими организациями. По результатам согласований составить ведомость согласований, в которой должно быть отображено: список коммуникаций и сооружений, их наименование и технические характеристики, адрес, название и телефон балансодержателя, примечания. – Цифровые инженерно-топографические планы масштаба 1:500 должны быть созданы с использованием кодификатора и библиотеки условных знаков ГУГК. – По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. – Картографический материал необходимый для разработки документации должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах. Разработанная документация, включая отчеты по инженерным изысканиям не должны содержать сведений ограниченного пользования. – Все изменения, методики объемов и видов работ согласовывать с заказчиком. – Осуществить согласование соответствующей документации с органами Государственного надзора и заинтересованными организациями. 19.2. Инженерно-геологические изыскания: Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях участка строительства и прогноз их изменения в период строительства и эксплуатации. – Изучить инженерно-геологическое строение, гидрологические условия, состав, состояние, физико-механические свойства грунтов, химический состав и агрессивные свойства грунтов и грунтовых вод; – Детальность, методика, виды и объемы лабораторных и полевых работ должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, общероссийским и ведомственным

		инструкциям, указаниям, правилам и настоящего задания, с учетом стадии проектирования (проектная документация, рабочая документация). 19.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: Выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» – Климатические условия: Расчетные характеристики экстремальных метеорологических воздействий (температура воздуха), экстремальные и средние значения температуры и влажности воздуха, количество атмосферных осадков, скорость ветра; наибольшая высота снежного покрова, вероятность возникновения опасных атмосферных явлений. – Гидрологический режим: Режим уровней (наивысшие уровни воды), режим стока (максимальные расходы воды), границы затопления, ледовый режим, характеристика руслового процесса (при наличии переходов через реки). – Расчетные характеристики: – Климат: Распределение скоростей, направлений ветра; расчетный суточный максимум осадков; расчетные скорости ветра заданных периодов повторяемости; толщина стенки гололеда; продолжительность теплого и холодного периодов; даты появления, установления, разрушения и схода снежного покрова; расчетная толщина снежного покрова периода повторения на поверхности земли; даты и число переходов средней суточной температуры воздуха через заданные значения; продолжительность периодов с температурой воздуха выше и ниже заданных значений. – Гидрологический режим: Максимальные и минимальные уровни и расходы воды; границы затопления при расчетных уровнях; средняя скорость планового смещения русла и граница зоны деформации его берега к концу прогнозируемого периода (при наличии переходов через реки). 19.4 Инженерно-экологические изыскания: Выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»: В программе инженерных изысканий определить и обосновать состав и объемы работ. – Сбор и анализ фондовых, справочных и других опубликованных материалов. – Оценка существующего загрязнения атмосферного воздуха района (сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха). – Рекогносцировочное обследование территории. – Исследование и оценка радиационной обстановки, физических факторов воздействия.
--	--	--

		– Изучение опасных природных и природно-антропогенных процессов экологического характера. – Экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (почв, грунтов, подземных вод). – Лабораторные химико-аналитические исследования проб почв, грунтов, подземных и поверхностных вод, донных отложений. Произвести обоснование класса опасности грунта экспериментальным методом (биотестирование водной вытяжки проб грунта на двух тест-объектах из разных систематических групп) согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.03.2025 года № 158. – Требования к составлению прогноза изменения природных условий: технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям должен содержать прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды при выполнении строительства и при эксплуатации объекта. Составление технического отчета выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией, в том числе СП 47.13330.2016, в объеме достаточном для подготовки проектной документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации.
20.	Перечень нормативных документов, регламентирующих выполнение инженерных изысканий	20.1. Инженерно-геодезические изыскания: – Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (статья 4; статья 11); – Градостроительный Кодекс Российской Федерации (статья 47); – СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; 20.2. Инженерно-геологические изыскания: – СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»; – СП 22.13330.2016 «Основание зданий и сооружений»; – СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик». 20.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; – СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. – СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические

		изыскания для строительства (утвержден. 10.07.1997 Госстроем России, письмо №9-1-1/69); – СП 38.13330.2018. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). В редакции от 15.12.2021 г.; – СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1 и N 2) – ВСН 163-83. Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтепроводов); – СП 33.101.2003 Свод правил. Определение основных расчетных гидрологических характеристик. СП 131.13330.2020 Свод правил. Строительная климатология (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) 20.4 Инженерно-экологические изыскания: – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; – СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
21.	Дополнительные требования	Все, применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах
22.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
23.	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных	Отсутствуют

	исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	
24.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Технические отчеты должны быть разработаны в соответствии с действующей нормативной документацией. Необходимые лабораторные исследования и инструментальные измерения необходимо проводить силами аккредитованных лабораторий. Использовать официально изданные источники информации и интернет-ресурсы, закрепленные за профильными организациями
25.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должны осуществляться согласно: – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; – СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; – СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; – СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; – СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
26.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий	Отсутствуют

	осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
27.	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями договора
28.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на DVD-R (DVD-RW) (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технические отчеты должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
29.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Структуру и содержание технических отчетов о выполненных инженерных изысканиях для строительства (состав и содержание разделов, графических и текстовых документов) необходимо принять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)», а также настоящего Задания на выполнение инженерных изысканий. Материалы выполненных инженерных изысканий передать Заказчику для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области в объеме и формате, соответствующим требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности». До передачи проектной документации на государственную экспертизу Исполнитель поэтапно передает по накладной Заказчику документацию в 1-ом экземпляре на бумажном носителе в переплете с живыми подписями, а также в 1-ом экземпляре на электронном USB носителе в редактируемом и PDF- форматах. Исполнитель представляет материалы документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в 4-х экземплярах на бумажных носителях в переплете с живыми подписями, а также 2-х экземплярах на электронном USB носителе в редактируемом и PDF- форматах. Электронная версия документов должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 54471-2011. «Системы электронного документооборота. Управление документацией. Информация, сохраняемая в электронном виде. Рекомендации по обеспечению достоверности и надежности», приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной

		документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Допустимые форматы для передачи текстовой части разделов проекта в виде электронных документов: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF. Электронная версия текстовой части готовится путем непосредственной публикации файла в формат многостраничного PDF-файла. Включение в состав электронной документации документов от третьих организаций (субподрядных, эксплуатирующих и пр., полученных на бумажных носителях и согласованных в принятом порядке, производится путем предварительного сканирования бумажных оригиналов и сохранения в формат многостраничного файла PDF программы Adobe Acrobat (версия 8.0 и выше). Допускается комплектовать отдельные книги (файлы) для текстовой и графической частей раздела (подраздела) документации. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница/один чертеж - один файл». Бумажные копии документов и чертежей с печатями согласований и утверждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 7.0.97-2016. Графические материалы выполнить в объеме, предусмотренном СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
30.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность).	Приложение 1 к заданию на инженерные изыскания Начало проектируемого участка - Граница земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41983 (точка с координатами 59.840911, 29.923253) уточняется по месту, по результатам обследования и проектирования. Конец проектируемого участка - Граница земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41983 (точка с координатами 59.847699177458, 29.925265952397) уточняется по месту, по результатам обследования и проектирования. Границы проведения изысканий приведены в Приложении к настоящему заданию.

Приложение к заданию на выполнение
инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории
«Реконструкция автомобильной дороги
от границы д. Ольгино до границы Санкт-Петербурга»

Обзорная схема участка изысканий

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение



Условные обозначения:

----- Границы инженерных изысканий.