



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2026

№ 1094/26

О внесении изменений в постановление администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 681/26 от 07.04.2026 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях: эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт внутриквартирных инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации с кадастровым номером 47:14:0302006:1529 – объекта местного значения, необходимого для оказания услуг водоотведения населению, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения»

Рассмотрев обращение от 04.05.2026 № 01-8304/2026 местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – администрация Низинского сельского поселения) о внесении изменений в постановление администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.04.2026 № 681/26; выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60986359; схему расположения границ публичного сервитута с каталогом координат (далее – Схема границ публичного сервитута); Уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 апреля 2026 г. № КУВД-001/2026-26409466, руководствуясь ст. ст. 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации; ст.ст. 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 681/26 от 07.04.2026 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях: эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт внутриквартирных инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации с кадастровым номером 47:14:0302006:1529 объекта местного значения, необходимого для оказания услуг водоотведения населению,

подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения»:

1) Пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0302006:273, 47:14:0302006:275, 47:14:0302006:279, 47:14:0302006:272, 47:14:0302006:278, 47:14:0302006:4031, 47:14:0302006:4033, 47:14:0302006:1183, 47:14:0302006:1184, 47:14:0302006:4480, 47:14:0302006:1193, 47:14:0302006:4392, 47:14:0302006:4022, 47:14:0302006:1242, 47:14:0302006:4556, 47:14:0302006:1211, 47:14:0302006:1227, 47:14:0302006:1256, 47:14:0302006:4024, 47:14:0302006:1272, 47:14:0302006:1095, 47:14:0302006:3412, 47:14:0302006:3413, 47:14:0302006:3411, 47:14:0302006:3410, 47:14:0302006:3409, 47:14:0302006:1094, 47:14:0302006:1095, 47:14:0302006:1101, 47:14:0302006:4122, 47:14:0302006:1107, 47:14:0302006:1103, 47:14:0302006:1104, 47:14:0302006:1105, 47:14:0302006:1006, 47:14:0302006:1113, 47:14:0302006:2949, 47:14:0302006:1088, 47:14:0302006:4195, 47:14:0302006:792, 47:14:0302006:798, 47:14:0302006:794, 47:14:0302006:1933, 47:14:0302006:1932, 47:14:0302006:4026, 47:14:0302006:799, 47:14:0302006:781, 47:14:0302006:785, 47:14:0302006:4021, 47:14:0302006:4557, 47:14:0302006:271, 47:14:0302006:276, 47:14:0302006:1106, 47:14:0302006:4029 на площади 15 083 кв.м.±28,98 кв.м., описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Узигонты, категория земель: земли населенных пунктов, в целях: эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта внутриквартирных инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации с кадастровым номером 47:14:0302006:1529, являющихся объектом местного значения, необходимым для оказания услуг водоотведения населению, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Линейный объект) согласно прилагаемому Графическому описанию границ публичного сервитута, сроком на 49 лет (Приложение № 1).»

2) Приложение к постановлению администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 681/26 от 07.04.2026 считать приложением № 1, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

2.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. Направление обладателю публичного сервитута администрации Низинского сельского поселения копии настоящего постановления;

2.3. Направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, уполномоченное на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах публичного сервитута, в порядке, установленном статьями 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации



А.О.Кондрашов

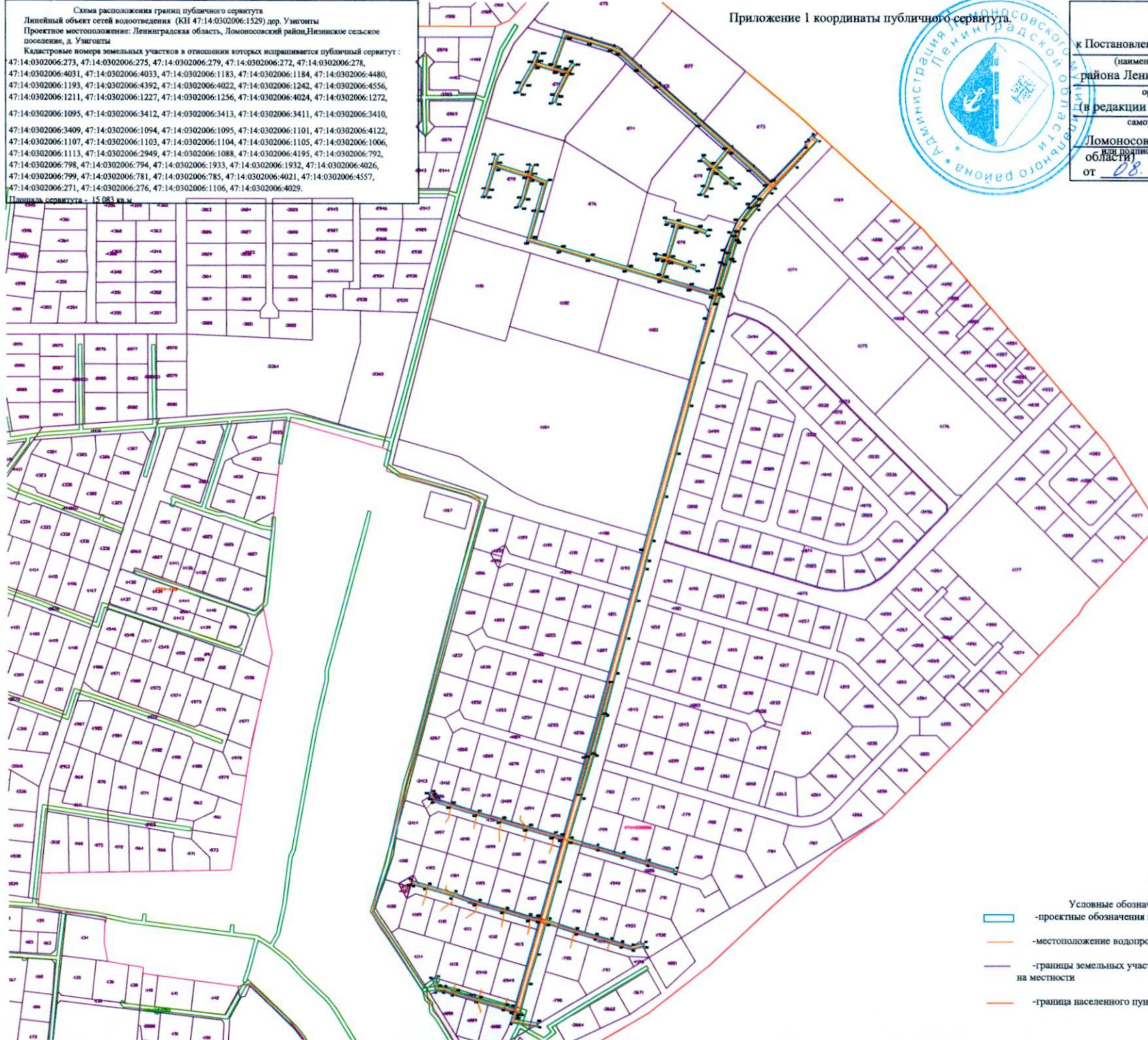
Схема расположения границ публичного сервитута
 Линейный объект сетей водопроводения (КН 47:14:0302006:1529) дер. Ушигоны
 Проектное местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д. Ушигоны
 Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
 47:14:0302006:273, 47:14:0302006:275, 47:14:0302006:279, 47:14:0302006:272, 47:14:0302006:278,
 47:14:0302006:4031, 47:14:0302006:4033, 47:14:0302006:1183, 47:14:0302006:1184, 47:14:0302006:4480,
 47:14:0302006:1193, 47:14:0302006:4392, 47:14:0302006:4022, 47:14:0302006:1242, 47:14:0302006:4556,
 47:14:0302006:1211, 47:14:0302006:1227, 47:14:0302006:1256, 47:14:0302006:4024, 47:14:0302006:1272,
 47:14:0302006:1095, 47:14:0302006:3412, 47:14:0302006:3413, 47:14:0302006:3411, 47:14:0302006:3410,
 47:14:0302006:3409, 47:14:0302006:1094, 47:14:0302006:1095, 47:14:0302006:1101, 47:14:0302006:4122,
 47:14:0302006:1107, 47:14:0302006:1103, 47:14:0302006:1104, 47:14:0302006:1105, 47:14:0302006:1006,
 47:14:0302006:1113, 47:14:0302006:2949, 47:14:0302006:1088, 47:14:0302006:4195, 47:14:0302006:792,
 47:14:0302006:798, 47:14:0302006:794, 47:14:0302006:1933, 47:14:0302006:1932, 47:14:0302006:4026,
 47:14:0302006:799, 47:14:0302006:781, 47:14:0302006:785, 47:14:0302006:4021, 47:14:0302006:4557,
 47:14:0302006:271, 47:14:0302006:276, 47:14:0302006:1106, 47:14:0302006:4029.
 Площадь сервитута - 15 083 кв.м.

Приложение 1 координаты публичного сервитута



Приложение №1

к Постановлению администрации Ломоносовского муниципального
 (наименование документа об утверждении, включая наименование
 района Ленинградской области № 681/26 от 07.04.2026г.
 органов государственной власти или органов местного
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 Ломоносовского муниципального района Ленинградской
 области)
 от 08.06.2026 № 1094/26



Система координат МСК 47 зона 2

- Условные обозначения:
- проектные обозначения публичного сервитута
 - местоположение водопровода
 - границы земельных участков, сведения о которых позволяют однозначно определить ее на местности
 - граница населенного пункта

Масштаб 1:2000

Приложение к Схеме расположения границ публичного сервитута Линейный объект сетей водоотведения (КН 47:14:0302006:1529)

Порядковый номер точки (по трассе)	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	422113.63	2190666.69
2	422195.52	2190696.28
3	422297.77	2190721.09
4	422354.69	2190729.65
5	422275.63	2190751.64
6	42256.70	2190773.69
7	42255.92	2190813.32
8	422387.31	2190854.137
9	422186.24	2190878.29
10	422147.98	2190898.65
11	422149.25	2190899.88
12	422149.28	2190901.43
13	422186.34	2190903.99
14	422191.77	2190938.02
15	422194.34	2190940.63
16	422199.91	2190945.96
17	422194.45	2190952.26
18	422166.08	2190925.63
19	422142.11	2190902.10
20	422157.64	2190897.36
21	422119.08	2190883.27
22	422098.01	2190865.40
23	422082.72	2190861.34
24	422061.75	2190854.93
25	422023.44	2190842.15
26	421985.76	2190830.90
27	421950.44	2190820.24
28	421903.52	2190806.95
29	421850.79	2190791.64
30	421803.88	2190777.75
31	421755.26	2190763.62
32	421752.73	2190756.79
33	421723.45	2190754.72
34	421688.63	2190744.52
35	421647.45	2190732.46
36	421609.75	2190721.67
37	421563.03	2190708.70
38	421519.35	2190696.18
39	421472.71	2190681.91
40	421428.85	2190668.63
41	421426.73	2190697.97
42	421412.30	2190726.57
43	421403.89	2190755.45
44	421394.85	2190787.21
45	421391.00	2190786.12
46	421400.05	2190754.35
47	421408.46	2190725.45
48	421416.91	2190696.87
49	421425.01	2190667.51
50	421380.65	2190655.03
51	421359.51	2190645.38
52	421329.28	2190674.46
53	421322.96	2190696.07
54	421318.07	2190713.31
55	421314.63	2190724.81
56	421310.77	2190737.30
57	421313.76	2190751.83
58	421309.90	2190752.55
59	421306.65	2190777.12
60	421310.81	2190723.65
61	421319.12	2190694.97
62	421325.46	2190675.28
63	421335.69	2190642.27
64	421302.04	2190632.51
65	421269.94	2190622.07
66	421236.16	2190612.94
67	421257.30	2190609.56
68	421250.51	2190607.59
69	421226.84	2190602.98
70	421222.49	2190632.35
71	421227.27	2190602.49
72	421238.59	2190601.77
73	421242.03	2190595.60
74	421250.26	2190595.84
75	421258.65	2190597.75

Порядковый номер точки (по трассе)	Координаты	
	X (м)	Y (м)
76	421262.00	2190526.31
77	421262.20	2190518.56
78	421274.84	2190514.72
79	421275.95	2190518.57
80	421266.12	2190521.40
81	421265.98	2190527.15
82	421262.49	2190538.89
83	421254.10	2190536.94
84	421245.85	2190546.78
85	421242.43	2190596.88
86	421337.50	2190631.46
87	421339.69	2190623.60
88	421348.00	2190595.73
89	421356.51	2190555.32
90	421365.84	2190577.87
91	421374.37	2190508.46
92	421379.03	2190491.97
93	421377.36	2190490.02
94	421385.25	2190491.74
95	421378.21	2190599.56
96	421369.66	2190539.07
97	421360.33	2190566.50
98	421351.84	2190596.85
99	421343.57	2190626.56
100	421341.36	2190635.58
101	421427.09	2190669.44
102	421429.99	2190630.82
103	421438.34	2190621.70
104	421446.78	2190562.63
105	421454.84	2190564.99
106	421463.74	2190535.26
107	421470.00	2190515.24
108	421475.15	2190512.26
109	421478.10	2190510.83
110	421479.83	2190511.12
111	421477.07	2190515.78
112	421475.36	2190518.96
113	421467.56	2190536.14
114	421458.68	2190566.13
115	421450.62	2190592.75
116	421442.18	2190622.80
117	421433.83	2190651.94
118	421430.93	2190661.56
119	421418.77	2190687.03
120	421415.76	2190752.77
121	422000.42	2190827.06
122	422023.79	2190833.46
123	422031.75	2190806.09
124	422040.75	2190774.69
125	422052.06	2190735.25
126	422061.31	2190692.78
127	422073.85	2190669.14
128	422084.17	2190654.30
129	422117.73	2190631.14
130	422147.27	2190642.77
131	422152.88	2190628.77
132	422130.11	2190622.27
133	422121.31	2190618.02
134	422125.05	2190614.42
135	422131.53	2190618.51
136	422144.23	2190625.60
137	422165.19	2190589.85
138	422140.32	2190582.11
139	422132.73	2190579.33
140	422134.11	2190575.57
141	422141.60	2190578.23
142	422168.27	2190586.61
143	422178.63	2190589.52
144	422177.57	2190595.78
145	422169.63	2190590.98
146	422175.09	2190625.05
147	422167.31	2190628.47
148	422166.33	2190632.34
149	422156.78	2190629.81
150	422139.63	2190647.63

Порядковый номер точки (по трассе)	Координаты	
	X (м)	Y (м)
151	422146.61	2190637.98
152	422086.91	2190629.29
153	422077.69	2190661.26
154	422068.18	2190693.90
155	422055.90	2190736.35
156	422048.12	2190773.95
157	422063.10	2190780.01
158	422065.18	2190769.61
159	422060.10	2190770.39
160	422066.94	2190781.25
161	422101.99	2190791.94
162	422104.55	2190780.89
163	422108.45	2190781.79
164	422105.49	2190794.93
165	422099.63	2190815.87
166	422095.35	2190827.12
167	422091.61	2190825.70
168	422095.83	2190811.65
169	422101.01	2190795.82
170	422095.93	2190785.12
171	422099.86	2190804.13
172	422050.11	2190815.30
173	422052.21	2190814.24
174	422056.06	2190802.80
175	422062.12	2190783.90
176	422044.00	2190777.80
177	422035.59	2190807.19
178	422027.63	2190834.97
179	422001.20	2190811.72
180	422076.61	2190818.45
181	422093.15	2190855.42
182	422106.68	2190862.77
183	422124.41	2190875.95
184	422132.52	2190858.76
185	422145.69	2190895.88
186	422167.24	2190875.65
187	422162.94	2190855.17
188	422164.21	2190837.59
189	422151.95	2190852.26
190	422146.22	2190859.83
191	422145.02	2190857.48
192	422145.83	2190849.75
193	422160.59	2190835.70
194	422141.78	2190828.56
195	422134.28	2190824.03
196	422136.58	2190820.69
197	422142.58	2190825.36
198	422163.36	2190832.44
199	422173.26	2190821.34
200	422176.19	2190823.99
201	422160.83	2190831.56
202	422185.58	2190850.16
203	422219.88	2190810.72
204	422255.64	2190774.11
205	422272.59	2190748.46
206	422269.65	2190727.51
207	422294.01	2190719.69
208	422301.68	2190695.16
209	422305.79	2190669.19
210	422274.58	2190656.72

Порядковый номер точки (по трассе)	Координаты	
	X (м)	Y (м)
211	422271.01	2190669.89
212	422279.89	2190675.91
213	422277.61	2190670.22
214	422267.68	2190672.47
215	422245.29	2190690.69
216	422235.85	2190657.30
217	422237.07	2190653.50
218	422241.85	2190655.99
219	422267.43	2190667.82
220	422270.81	2190655.55
221	422276.69	2190654.39
222	422234.61	2190621.52
223	422247.10	2190617.63
224	422248.87	2190614.04
225	422256.51	2190617.80
226	422279.92	2190631.65
227	422291.30	2190636.18
228	422290.69	2190630.88
229	422280.35	2190636.14
230	422275.65	2190652.86
231	422313.63	2190666.69

231	422129.36	2190886.17
232	422121.69	2190880.17
233	422108.17	2190868.84
234	422121.81	2190878.91
235	422129.28	2190886.17
236	422095.06	2190890.01
237	422083.84	2190857.50
238	422062.97	2190851.11
239	422024.64	2190838.33
240	422015.60	2190835.95
241	422039.87	2190840.08
242	422069.05	2190848.56
243	422072.78	2190852.25
244	422091.51	2190859.18
245	422093.60	2190860.01
246	421598.67	2190751.44
247	421564.11	2190701.86
248	421520.49	2190692.34
249	421479.37	2190679.77
250	421517.65	2190690.87
251	421558.67	2190710.44