



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2026

1081/26

от _____

№ _____

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302006:4181, 47:14:0302006:4183, 47:14:0302006:4185, 47:14:0302006:4187, 47:14:0302006:4178, 47:14:0302006:4179, 47:14:0302006:4176, 47:14:0302006:4182, 47:14:0302006:4184, 47:14:0302006:4186, 47:14:0302006:4180, 47:14:0302006:4175, 47:14:0302006:4177, 47:14:0302006:2032, 47:14:0311001:182, 47:14:0000000:39109 (входит в состав единого землепользования 47:14:0000000:32), 47:14:0000000:37641, земли государственной неразграниченной собственности в кадастровых кварталах 47:14:0000000, 47:14:0302006

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 16.04.2026 № 01-7151/2026 местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (ИНН:4720008360; ОГРН: 1024702184330; адрес юридического лица: 188501, Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д. Низино, ул. Центральная, д. 1Д); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.03.2026 № ЮЭ9965-26-50781831; информационное сообщение на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 22 апреля 2026; письмо местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.04.2026 № И-599-2026; информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.04.2026; Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером: № 47:14:0302006:93 в деревне Узигонты МО Низинское сельское поселение, утвержденный постановлением главы местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 19 апреля 2011 № 106, информационное сообщение в газете Балтийский луч от 24.04.2026 года № 17; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2026г. №№ КУВИ-001/2026-38094853, КУВИ-001/2026-38094944, КУВИ-001/2026-38094818,

КУВИ-001/2026-38094866, КУВИ-001/2026-38094945, КУВИ-001/2026-38094816, КУВИ-001/2026-38094856, КУВИ-001/2026-38094911, КУВИ-001/2026-38094928, КУВИ-001/2026-38094936, КУВИ-001/2026-38094876, КУВИ-001/2026-38094880, КУВИ-001/2026-38094938, КУВИ-001/2026-38094941, КУВИ-001/2026-38094949, КУВИ-001/2026-38094951, КУВИ-001/2026-38094953, Схему расположения границ публичного сервитута (далее – Схема границ публичного сервитута); руководствуясь ст. 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут в отношении:
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4181, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель: земли населенных пунктов;
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4183, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель: земли населенных пунктов;
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4185, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4187, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4178, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4179, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4176, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4182, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;
 - земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4184, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4186, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4180, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4177, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;

части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:4175, местоположение: Российская Федерация, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", у д. Узигонты, квартал 6, категория земель – земли населенных пунктов;

части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302006:2032, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, деревня Узигонты, участок 1д, категория земель – земли населенных пунктов;

части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0311001:182, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер. Узигонты, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:37641, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Низинское, деревня Узигонты, земельный участок 42, категория земель – земли населенных пунктов;

части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39109, входит в состав единого землепользования 47:14:0000000:32, категория земель – земли лесного фонда, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002;

земель в границе кадастровых кварталов: 47:14:0000000, категория земель: земли лесного фонда, 47:14:0302006 – земли населенных пунктов,

общей площадью 31 257 кв.м., в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта внеплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений к малоэтажному жилому комплексу ООО «ТАРЕАЛ» в д. Узигонты (2 очередь 4 этап) с КН 47:14:0000000:37919, являющихся объектом местного значения, необходимым для оказания услуг водоотведения у населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Линейный объект), согласно прилагаемой Схеме границ публичного сервитута, сроком на 49 лет (Приложение 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой к настоящему постановлению Схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): использование земель, земельных участков (их частей) не будет затруднено.

4. Местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

4.1. При размещении Линейного объекта соблюдать требования технических регламентов, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, экологические и (или) иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации правила, нормативы, в том числе правила благоустройства и (или) нормативы градостроительного проектирования;

4.2. Обеспечить обязательное получение организацией, производящей работы, разрешения (ордера) на осуществление земляных работ в установленном действующим законодательством порядке и закрытия разрешения (ордера) на осуществление земляных работ с обязательными выполненными работами в части благоустройства и восстановления покрытия в первоначальное состояние.

4.3. Работы в охранных зонах инженерных сетей инженерно-технологического обеспечения (коммуникаций) осуществлять по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся такие сети (коммуникации) в соответствии с действующим законодательством;

4.4. При размещении Линейного объекта соблюдать требования и условия, установленные ст.19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Установление санитарно-защитной зоны Линейного объекта осуществлять в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007.

4.6. Соблюдать особые условия использования территорий:

- в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). Зона 7.1 (Внешняя граница седьмой подзоны - шумовое воздействие в ночное время $L_{Aэкв.н} = 45-50$ дБА)

- в зоне объектов энергетики, связи, транспорта, газопровода.

4.7. Соблюдать ограничения в использовании земель (земельных участков) в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, в том числе в охранных зонах с реестровыми номерами 47:14-6.247, 47:00-6.249, 47:14-6.223, 47:00-6.246, 47:00-6.344, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4.8. При размещении Линейного объекта на землях (земельных участках) из состава земель лесного фонда соблюдать Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

5. Определить следующий порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (земель), обремененных публичным сервитутом, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

1) плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков (земель) в установленных границах публичного сервитута;

2) плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка (земель) за каждый год использования этого земельного участка;

3) плата за публичный сервитут вносится местной администрацией муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления;

4) плата за публичный сервитут в отношении земельных участков (земель), кадастровая стоимость которых не определена, осуществляется в соответствии с п.п. 1 и 2 настоящего пункта исходя из утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Ломоносовскому муниципальному району.

6. Использование земельных участков (земель), находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут осуществлять в соответствии с прилагаемым графиком выполнения работ (Приложение 2).

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли (земельные участки) указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) направление владельцу публичного сервитута – местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области - копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3) направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, уполномоченное на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах публичного сервитута, в порядке, установленном статьями 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации



А.О. Кондрашов



к постановлению администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от « 08 » 06 2026 г. № 1081/26

**График выполнения работ
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Виды работ	2026-2074
I	эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт внеплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений к малоэтажному жилому комплексу ООО "ТАРЕАЛ" в д. Узигонты (2 очередь 4 этап) с кадастровым номером 47:14:0000000:37919	